

BOERENHOF WORDT DUURZAAM KANTOOR



De Kloosterhof in Lomm dankt de naam aan het in de Tachtigjarige Oorlog vernietigde Sint-Barbaraklooster langs de Maas. De huidige Kloosterhof is de in 1883 herbouwde versie van de originele kloosterboerderij die een stukje verderop lag. De boerderij was een kenmerkende Maasdalhoeve in een carrévorm. Daarin één vleugel met grote schuur, één vleugel met woonhuis en veestal, beide verbonden met kleinere schuurtjes die gezamenlijk een binnenplaats omsluiten. Volgend op verbouwingen door vorige bewoners was een deel van het complex al aangepast tot ons centrale kantoor. Maar hoe zou dat omgebouwd kunnen worden tot een veel grotere en vooral duurzamere huisvesting voor meerdere collega's?

In 1986 ontstonden de plannen voor Kasteeltuinen Arcen en ver-

trok de familie Beeker van de Kasteelboerderij in het poortgebouw naar de Kloosterhof. Ze hadden een akkerbouwbedrijf en daarom werd de veestal van het 'gemengd bedrijf' Kloosterhof door hen omgebouwd tot comfortabele woning. Toen de familie in 1998 vertrok vond Het Limburgs Landschap daar een plek voor haar nieuwe hoofdkantoor. Met een relatief simpele verbouwing werd het originele woonhuis bij de tot woning omgebouwde veestal betrokken. De zolders werden omgebouwd tot kantoor en zo ontstond er een nieuw hoofdkantoor. Werken op de zolderkantortjes was niet echt comfortabel, er was ook onvoldoende vergaderruimte en ook geen kantine. Met de uitbreiding van het beschermde areaal natuur en monumenten groeide ook de organisatie. De werkplekken voldeden niet meer aan de huidige ARBO normen en

wat moet je dan, verhuizen of verbouwen?

HERBESTEMMEN

Het herbesteden van een monument is vaak ingewikkeld. We wilden bij ons eigen hoofdkantoor laten zien dat duurzaam herbesteden mogelijk is. In het programma van eisen voor de architect Joost Reijnen stond duurzaamheid dan ook geschreven met hoofdletters. Uitgangspunten werden van het gas af, natuurvriendelijk en geen tropisch hout. Consequenties waren dan verregaande isolatie, toepassing van warmtepompen en het winnen van zonne-energie. Wie nu het kantoor bekijkt, ziet overal driedubbelglas. De kozijnen zijn van Lariks of Douglas, deels uit eigen bossen. Maar waar is de isolatie? Op de muren is leemstuc gebruikt die qua grofheid en kleur is afgestemd op de ruimtes. Daarachter zitten dikke isoplaten van hennepvezel. Achter de houten plafonds in de voormalige schuren zitten dikke lagen dakisolatie. Onder de vloerbedekking met vloerverwarming bevinden zich eveneens isolatiepakketten. In het oude woonhuis zijn voorzetwanden geplaatst.

◀ Ook bij de tuinaanleg hebben we gekozen voor duurzaam. Al het regenwater wordt opgevangen in een buffervat en de vijver. De 'tuin' heeft meerdere grondsoorten als ondergrond en daar zijn passende zaadmengsels op uitgestrooid. Nu is de natuur aan het werk om er wat moois van te maken. Omdat de omliggende kantoorruimtes er op uitkijken is dat extra plezierig. Wie heeft er putters, weerschijnvlinders en kwikstaarten voor zijn kantoorraam?





◀ Boerderij Kloosterhof is in gebruik als kantoor van Het Limburgs Landschap. Het is onlangs duurzaam verbouwd en heeft de energiestatus A++++!

Vanwege het historische karakter van het pand hebben we de zonnepanelen alleen gelegd op de daken die vanaf de doorgaande weg niet te zien zijn. Een grote warmtepomp is het hart van het systeem.

GOED ORGANISEREN

Logistiek was de verbouwing een uitdaging. Terwijl het werk in het oude kantoor doorging, werden schuur en bedrijfsgebouwen omgebouwd tot nieuw kantoor. In het ontwerp heeft architect Reijnen gekozen voor het zo veel mogelijk laten zien van de details van de Kloosterhof. De balkenconstructie in de oude schuur bleef zichtbaar. De lage 'schop' langs de doorgaande weg werd weliswaar ontmanteld maar de historische balkenconstructie werd ingepast in een iets hogere schuur. Zo wordt verkeerslawaai op de binnenplaats verminderd. Opvallend in het hele concept is de werking van het licht. Op meerdere plekken zijn nieuwe ramen verschenen. Wie via de nieuwe ingang binnenkomt

kijkt ook gelijk weer naar buiten: een verwijzing naar de missie van onze stichting. Verder zijn alle publieke functies zoals vergader ruimten rondom de nieuwe hoofdingang gegroepeerd. Daar is in een 'Limburgs Landschap Museum' de geschiedenis van de stichting in beeld gebracht. Aan de zijde met de meeste geluidsoverlast van de Rijksstraatweg zijn geen werkplekken maar kantine, toiletten en technische ruimten gesitueerd. Hierdoor heeft het kantoor een logische indeling gekregen waar gasten gelijk weten waar ze moeten zijn. Omdat tijdens de verbouwing het kantoor gewoon functioneerde was het een tijdlang improviseren. Natuurlijk vroeg ook het inregelen van al die ultramoderne techniek om geduld. Maar we hebben laten zien dat het heel duurzaam kan, ook in een historisch gebouw. Dat we bij de energiekeuring een A++++ status kregen was voor ons natuurlijk extra verheugend. Zijn we het meest duurzame historisch ge-



◀ Bij de verbouwing tot kantoor bleef de balkenconstructie van de oude schuur behouden.

bouw van Limburg? Wie weet? Trots zijn we zeker op onze karakteristieke werkplek waar we mensen gastvrij kunnen ontvangen.

TEKST: EDMOND STAAL
FOTO'S: HENK HEIJLIGERS